

Chapitre 2

Dispositions interprétatives

Table des matières

2	DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES.....	2-3
2.1	DIVERGENCE ENTRE LES DIFFÉRENTES SECTIONS.....	2-3
2.2	INTERPRÉTATION DES TITRES ET DU TEXTE.....	2-3
2.3	INTERPRÉTATION DES TABLEAUX, FIGURES ET SYMBOLES.....	2-3
2.4	UNITÉS DE MESURE.....	2-3
2.5	DÉFINITIONS	2-4

2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

2.1 DIVERGENCE ENTRE LES DIFFÉRENTES SECTIONS

Dans l'interprétation du présent règlement, si une divergence se présente entre les textes des différentes sections, les dispositions de chacune de ces sections prévalent comme suit :

- s'il s'agit d'une question d'interprétation, administrative ou relative aux droits acquis, la section sur les dispositions générales s'applique;
- s'il s'agit d'une question d'agencement des terrains, des rues et des parcs ou des modalités relatives à un dossier de lotissement ou d'une opération cadastrale, la section sur le lotissement s'applique;
- s'il s'agit d'une question qui concerne la localisation d'une construction ou la catégorie, la classe ou la sous-classe à laquelle cette construction appartient ou l'usage que l'on en fait, par rapport aux zones déterminées au plan zonage, la section sur le zonage s'applique;
- s'il s'agit d'une question de sécurité des constructions, de matériaux ou d'agencement des matériaux devant entrer dans la composition d'une construction, la section sur la construction s'applique.

2.2 INTERPRÉTATION DES TITRES ET DU TEXTE

Les titres contenus dans ce règlement en font partie intégrante. En cas de contradiction entre le texte proprement dit et les titres, le texte prévaut.

2.3 INTERPRÉTATION DES TABLEAUX, FIGURES ET SYMBOLES

Les grilles de spécifications, les tableaux, les figures, les symboles et toutes formes d'expression autres que le texte proprement dit contenu dans ce règlement en font partie intégrante.

En cas de contradiction entre les tableaux, les figures, les symboles et autres formes d'expression d'une part, et le texte d'autre part, les données du tableau prévalent.

Les figures auxquelles réfère le texte font partie intégrante du présent règlement.

2.4 UNITÉS DE MESURE

Toutes les dimensions données dans le présent règlement sont indiquées en unité du système international (S.I.).

2.5 DÉFINITIONS

Dans le présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

Abattage d'arbres :

Coupe d'arbres ayant un diamètre supérieur à 10 centimètres au DHP.

Abri d'auto :

Construction ouverte attenante à un bâtiment (principal ou accessoire), utilisée pour le rangement ou le stationnement d'une automobile et dont au moins 40 % des murs sont ouverts et non obstrués. Lorsqu'un côté de l'abri est formé par un mur du bâtiment adjacent à cet abri, la superficie de ce mur n'est pas comprise dans le calcul du 40 %.

Abri d'auto temporaire (abri d'hiver pour automobile) :

Abri temporaire destiné à servir exclusivement pour le rangement ou le stationnement de véhicules durant la période hivernale.

Abri forestier :

Bâtiment sommaire utilisé occasionnellement, érigé en milieu forestier destiné à abriter des personnes et pour de courtes périodes, sans jamais excéder 180 jours au total par année. Cet abri sert à notamment pour la pratique d'activités récréatives telles la randonnée, la chasse sportive ou la pêche sportive ou pour des activités de recherche scientifique en milieu naturel. Il est constitué d'une seule pièce, sa superficie n'excède pas 20 m² et il n'est pas alimenté en eau.

Acéricole :

Voir ci-dessous «acériculture».

Acériculture :

Activité ayant pour objet la production d'eau d'érable et ses dérivés.

Activité minière

Une activité minière correspond aux différentes activités de recherche, d'exploration (claim) et d'exploitation (bail, concession) minières ayant lieu sur un site minier.

Affichage :

Action d'installer ou de maintenir en place une affiche, une enseigne ou un panneau-publicitaire.

Affiche :

Une feuille ou tout autre type de matériau provisoire sur lequel est imprimé un message que l'on désire porter à l'attention, à la connaissance du public.

Agricole (utilisation...) :

Usage qui est fait d'un lot ou d'une partie de lot, d'une construction ou d'une partie de construction incluant la culture du sol et des végétaux, la culture du gazon, la culture en serre, le fait de laisser le sol sous couverture végétale ou de l'utiliser à des fins acéricoles, les chenils, l'élevage des animaux et, à ces fins, la confection, la construction ou l'utilisation de travaux, ouvrages ou bâtiments.

Agrandissement :

Travaux ayant pour but d'augmenter la superficie de plancher ou le volume d'un bâtiment ou d'une construction.

Agrotourisme (fonction)

Les usages agrotouristiques sont des usages touristiques qui font partie intégrante d'une ferme et complémentaires à l'agriculture. Ils mettent en relation des producteurs agricoles avec des touristes ou des excursionnistes, permettant à ces derniers de découvrir le milieu agricole, l'agriculture et sa

production à travers l'accueil et l'information que leur réserve leur hôte. Ce sont les services d'accueil et de diffusion d'informations à caractère agricole qui en spécifient l'aspect agrotouristique.

Un usage agrotouristique doit s'exercer sur une ferme et mettre en valeur la production agricole et ses dérivés. En outre, il peut offrir une structure d'animation et d'accueil.

Les usages agrotouristiques comprennent entre autres :

- Les activités, animation et visite à la ferme (ex. : l'autocueillette de fruits ou de légumes, un centre équestre en activité secondaire à l'élevage des chevaux, un centre d'interprétation sur la production du lait relié à une ferme laitière ou une cabane à sucre reliée à une érablière en exploitation);
- Les gîtes touristiques visés par le *Règlement sur les établissements touristiques* (RLRQ., c. E-15.1, r.0.1);
- L'hébergement à la ferme;
- La restauration à la ferme;
- La Table Champêtre^{MD} associée à une exploitation agricole.

Aire d'alimentation extérieure :

Une aire à l'extérieur d'un bâtiment où sont gardés périodiquement ou de manière continue, des animaux et où ils sont nourris au moyen d'aliments provenant uniquement de l'extérieur de cette aire.

Aire d'entreposage extérieur :

Espace réservé à l'entreposage de matériaux ou de marchandises quelconques et délimité par une ligne continue, réelle ou imaginaire entourant ses limites; sont exclus de cet espace les aménagements paysagers, les allées de circulation et d'accès desservant une aire de stationnement.

Aire d'exploitation minière

La surface du sol d'où l'on extrait de la matière, y compris la localisation des équipements, des aires de chargement, de déchargement et de dépôt des matériaux produits ainsi que les aires sur lesquelles sont entreposés les résidus.

L'aire d'exploitation minière peut correspondre également à la surface autorisée pour l'exploration et l'exploitation minière par un droit minier délivré par le ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles (MERN) ou par un certificat d'autorisation du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC).

Si, lors de la délimitation de l'aire de l'exploitation minière, plusieurs surfaces correspondent à la présente définition, alors la surface la plus grande sera celle qui prévaudra pour les fins de l'application du présent schéma d'aménagement révisé.

Aire de stationnement :

Espace réservé au stationnement de véhicules automobiles comprenant les cases de stationnement, les allées de circulation et d'accès.

Allée d'accès :

Passage permettant aux véhicules motorisés d'accéder aux cases de stationnement et d'en sortir.

Aliénation :

Tout acte translatif de propriété, y compris la vente à réméré, le bail emphytéotique, le bail à rente, le transfert d'un droit visé à la *Loi sur les mines* (RLRQ, c. M-13), le transfert d'une concession forestière en vertu de la *Loi sur les terres et forêts* (RLRQ, c. T-9), sauf:

- a) la transmission pour cause de décès;
- b) la vente forcée au sens du *Code civil du Québec*, y compris la vente pour taxes et le retrait, et toute cession résultant de la *Loi sur l'expropriation* (RLRQ, c. E-24);
- c) la dation en paiement dans la mesure où elle constitue une clause accessoire à un acte de vente ou à un acte d'hypothèque et dans la mesure où celui qui l'exerce devient propriétaire de tout le lot ou de tous les lots faisant encore l'objet de l'acte.

Amélioration (travaux d'..) :

Tous travaux effectués sur une construction ou un terrain en vue d'en améliorer l'utilité, l'apparence ou la valeur.

Animalerie :

Établissement commercial spécialisé dans la vente, la garde, le toilettage d'animaux de compagnie, ainsi que la vente de nourriture et d'objets connexes. Dans tous les cas et sans exception, toutes les activités s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment fermé.

Animal domestique (animal de compagnie) :

Qui désigne un animal qui vit auprès de l'homme pour l'aider ou le distraire et dont l'espèce est, depuis longtemps, apprivoisée. De façon non limitative, sont considérés comme animaux domestiques, les chiens et les chats.

Appentis :

Construction secondaire rattachée à un bâtiment et surmontée d'un toit à pente unique, supportée par deux poteaux. Cette construction ne comporte aucun mur.

Auberge :

Établissement hôtelier comportant au plus vingt (20) chambres et pour lequel l'exploitant a l'obligation d'obtenir un permis en vertu de la *Loi sur l'hôtellerie*. Cet établissement peut être pourvu des services de restauration.

Auvent :

Abri escamotable placé en saillie au-dessus d'une ou de plusieurs ouvertures (porte, fenêtre, porte-fenêtre) ou au-dessus d'une terrasse ou d'un perron et destinée à protéger des intempéries ou du soleil.

Avant-toit et marquise :

Toit faisant saillie sur une façade (avant, arrière ou latérale) d'un bâtiment et dont la projection au sol n'excède pas 1,22 m de longueur.

Balcon :

Plate-forme en saillie sur les murs d'un bâtiment, entourée ou non d'une balustrade ou d'un garde-corps.

Bande tampon :

Espace minimal qui sépare deux usages pour réduire les effets négatifs générés à partir de l'un d'entre eux.

Bar érotique :

Voir la définition «Établissement offrant des spectacles ou des services rendus par des personnes dévêtues ou partiellement dévêtues».

Bâtiment :

Toute construction autre qu'un véhicule, ayant une toiture supportée par des poteaux ou des murs construits d'un ou plusieurs matériaux utilisée ou destinée à être utilisée pour abriter ou recevoir des personnes, des animaux ou des choses.

Bâtiment accessoire :

Bâtiment permanent détaché du bâtiment principal situé sur le même terrain que ce dernier et servant à un usage complémentaire au bâtiment principal.

Bâtiment agricole :

Bâtiment destiné à l'élevage, à la garde ou à la reproduction d'animaux ou au remisage de produits, de véhicules ou de matériel agricole.

Bâtiment dérogatoire protégé par droits acquis :

Bâtiment non conforme au présent règlement quant à la construction, la hauteur ou l'implantation pour lequel un permis de construction a été émis et existant légalement, ou en voie de construction, à la date de l'entrée en vigueur du présent règlement.

Bâtiment de service :

Bâtiment érigé à des fins utilitaires, autres que résidentielles, sur un terrain dont l'usage principal est déterminé par l'utilisation qui est faite du terrain. Les bâtiments suivants sont notamment considérés comme bâtiments de service: une cabine pour le gardien d'un stationnement, un abri pour les employés, une pesée pour camion sur un site d'extraction, un bâtiment de station de pompage, un abri pour tireur sur un site de tir et une structure pare balle pour un terrain de tir, un abri pour les joueurs d'une activité sportive et une cantine sur un terrain de jeux.

Bâtiment en rangée, dos à dos ou contigu :

Bâtiments dont les murs latéraux sont mitoyens à des bâtiments adjacents, l'ensemble formant une bande continue; pour les fins du présent règlement, les bâtiments de chacune des extrémités sont considérés comme des bâtiments jumelés. Sont également considérées comme bâtiment en rangée, les résidences unifamiliales rattachées l'une à l'autre par un abri d'auto.

Bâtiment isolé :

Bâtiment pouvant recevoir l'éclairage du jour sur tous ses côtés et n'ayant aucun mur mitoyen avec un autre bâtiment.

Bâtiment jumelé :

Bâtiment dont un mur latéral est mitoyen en tout ou en partie à un autre bâtiment.

Bâtiment mixte :

Bâtiment comportant plus d'un usage principal.

Bâtiment principal :

Bâtiment servant à un ou plusieurs usages principaux autorisés dans la zone où il est situé ou servant à un ou plusieurs usages principaux protégés par droits acquis.

Bâtiment temporaire :

Construction d'un caractère provisoire, destinée à des fins spéciales pour une période de temps limitée n'excédant pas quinze (15) jours consécutifs à moins d'indication contraire prévue au présent règlement. Les abris d'auto d'hiver, les roulottes de chantier, les chapiteaux extérieurs pour des événements culturels, récréatifs ou sportifs, les kiosques pour la vente de fleurs et les installations pour la vente de sapins de Noël sont considérés bâtiments temporaires.

Cabane à sucre :

Établissement dont l'usage provient de l'exploitation de l'érable et de ses sous-produits. Elle peut comprendre comme activité secondaire l'organisation de «parties de sucre» avec ou sans repas.

Camping :

Établissement qui offre au public, moyennant rémunération, des sites permettant d'accueillir des véhicules de camping ou des tentes et pouvant offrir certains services connexes.

Cantine:

Bâtiment d'une superficie maximale de 90 mètres carrés destiné à la vente de repas léger et de nourriture pour emporter ou manger sur place disposant d'un maximum de 25 places assises.

Capteur solaire :

Structure spécialement conçue pour absorber les radiations solaires.

Carrière :

Endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales consolidées à des fins commerciales, industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles.

Case de stationnement :

Espace unitaire aménagé spécifiquement pour le stationnement d'un seul véhicule automobile.

Cave :

Partie d'un bâtiment, située sous le rez-de-chaussée, dont la hauteur, entre le plafond fini et le niveau moyen du sol, est égale ou inférieure à 0,75 mètres.

Centre commercial :

Complexe commercial de quatre (4) établissements et plus, caractérisé par l'unité architecturale ainsi que par la présence d'un stationnement commun hors-rue.

Centre de gestion des déchets et des matières résiduelles :

Lieu où s'opère un ensemble d'opérations administratives et techniques assurant d'une manière rationnelle la récupération, l'entreposage, le traitement, le dépôt temporaire ou définitif et l'élimination des déchets et des matières résiduelles ainsi que les immeubles et équipements affectés à ces fins.

Un centre de gestion doit répondre aux normes de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, c. Q-2) et des règlements applicables, de même qu'être autorisé par les autorités gouvernementales compétentes.

Certificat (plan) d'implantation :

Plan, exécuté par un arpenteur-géomètre, à une échelle exacte, identifiant les fondations d'une construction en voie d'être édifiée. Ce plan doit contenir les informations suivantes :

- l'identification cadastrale du terrain;
- la localisation et les dimensions au sol des fondations du bâtiment en construction;
- la distance entre ces fondations et les lignes de lot de même que par rapport à tout autre bâtiment construit sur ledit lot;
- es servitudes publiques ou privées affectant le terrain;
- le nombre, l'emplacement et les dimensions des cases de stationnement et des allées d'accès;
- l'emplacement des clôtures, des murets, des haies, des luminaires extérieurs et des panneaux directionnels;
- la date, le titre, le nord astronomique, l'échelle, les noms et adresses du concepteur du plan;
- les noms et adresses du ou des propriétaires.

Certificat (plan) de localisation :

Plan préparé par un arpenteur-géomètre indiquant la localisation des bâtiments sur un terrain.

Chalet :

Résidence saisonnière utilisée et destinée à abriter des personnes. Résidence utilisée pour une durée saisonnière n'excédant pas cent quatre-vingts (180) jours dans une année.

Changement d'usage :

Constitue un changement d'usage :

- a) Le fait de remplacer l'usage d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une partie de ceux-ci par un autre usage, même si cet usage est compris dans la même sous-catégorie d'usages, la même catégorie d'usages ou le même groupe;
- b) Le fait de débiter l'exercice d'un usage sur un terrain, dans un bâtiment ou une partie de ceux-ci qui était jusque-là vacant;
- c) Le fait de cesser l'exercice d'un usage sur un terrain, dans un bâtiment ou une partie de ceux-ci.

Chemin :

Toute voie de circulation destinée à la circulation de véhicules automobiles.

Chemin privé :

Voir définition rue privée.

Chenil :

Endroit qui doit comprendre soit un bâtiment ou un enclos extérieur ou une combinaison de deux pour l'élevage, le dressage, la garde en pension ou la vente de chiens.

Clôture :

Construction non portante, séparant des aires ou des propriétés, faite d'éléments permanents ou non tel que le bois, la broche maillée, le verre, le plastique, les métaux profilés, etc.

Commerce agricole (fonction)

Les commerces agricoles comprennent les postes de séchage, les centres de torréfaction des grains ainsi que l'entreposage et la vente de produits agricoles. Ils regroupent les activités commerciales directement reliées à un produit agricole, mais qui ne constituent pas une activité agricole au sens de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

Commerce agroalimentaire (fonction)

Les commerces agroalimentaires regroupent les activités commerciales reliées à la transformation des produits agricoles destinés à l'alimentation, ainsi que la vente et la distribution de ces produits transformés, mais qui ne constituent pas une activité agricole au sens de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

Commerce autoroutier (fonction)

Les commerces autoroutiers comprennent l'ensemble des commerces susceptibles de desservir les clientèles de passage sur l'autoroute. Sans que ce soit exhaustif, les commerces autoroutiers comprennent par exemple les établissements d'hébergement et de restauration, les stations-service et dépanneurs, ainsi que la vente, la location et la réparation de véhicules routiers.

Commerce complémentaire à l'agriculture (fonction)

Les commerces complémentaires à l'agriculture regroupent les activités commerciales reliées à la vente, la distribution et l'entretien de biens nécessaires aux exploitations agricoles, ainsi que la vente et l'offre de services pour les exploitations agricoles. Les commerces complémentaires à l'agriculture incluent également les commerces agroalimentaires et les commerces agricoles.

Commerce non structurant (fonction)

Les commerces qui attirent généralement une clientèle locale. Il s'agit d'achat, d'entreposage et de vente de biens d'achat courant, semi-réfléchi (tels que défini au présent article), de services et de commerces récréotouristiques.

Commerce structurant (fonction)

Les commerces qui attirent une clientèle provenant de l'ensemble de la MRC ou de l'extérieur de celle-ci. Il s'agit d'achat de manière non limitative, d'entreposage et de vente de biens d'achat courant, semi-réfléchi et réfléchi (tel que défini au présent article), d'un centre d'achat, de commerces de grande surface et de commerces récréotouristiques.

Commerce temporaire :

Établissement commercial occupé pour une période de temps limitée inférieure à quatre-vingt-dix (90) jours consécutifs, excluant les espaces communs dans le mail intérieur d'un centre commercial.

Conseil :

Conseil de la municipalité de la paroisse de La Présentation.

Construction :

Bâtiment ou ouvrage de quelque type que ce soit résultant de l'assemblage de matériaux; se dit aussi de tout ce qui est érigé, édifié ou construit, dont l'utilisation exige un emplacement sur le sol ou joint à quelque chose exigeant un emplacement sur le sol.

Construction hors-toit :

Construction sur le toit d'un bâtiment, érigée pour une fin quelconque, mais propre à la fonction de la construction sur laquelle elle est érigée.

Corniche :

Partie saillante qui couronne un édifice, destinée à protéger de la pluie, les parties sous-jacentes.

Coupe d'assainissement :

Pour les fins de la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables* (article 16.17 suivants du règlement), une coupe d'assainissement consiste en l'abattage ou la récolte d'arbres déficients, tarés, dépérissant, endommagés ou morts dans un peuplement d'arbres.

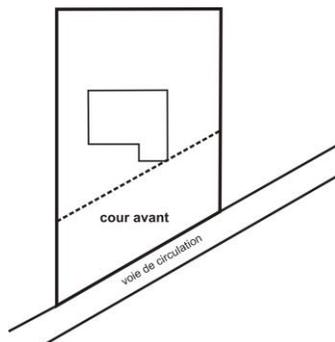
Cour arrière :

Espace compris entre la ou les lignes ligne arrière du terrain, ses lignes latérales, le ou les murs arrière du bâtiment principal et leurs prolongements respectifs. Les cas pour les différentes formes de terrains sont illustrés à la figure des cours ci-dessous.

Cour avant :

Espace compris entre la ou les lignes de l'emprise de rue et les lignes latérales délimitant le terrain, le ou les murs avant du bâtiment principal et leurs prolongements respectifs. Les cas pour les différentes formes de terrains sont illustrés à la figure des cours ci-dessous.

Cas d'exception: dans le cas où la ligne avant du lot n'est pas perpendiculaire aux lignes latérales, la cour avant est l'espace compris entre la ligne de l'emprise de rue, les lignes latérales délimitant le terrain et une ligne tracée parallèlement à la ligne d'emprise de rue passant par le point le plus avancé du bâtiment principal. Voir croquis ci-joint :



Cour latérale :

Espace résiduel de terrain, une fois enlevés la cour avant, la cour arrière et l'espace occupé par le bâtiment principal. Les cas pour les différentes formes de terrains sont illustrés à la figure des cours ci-dessous.

Figure des cours

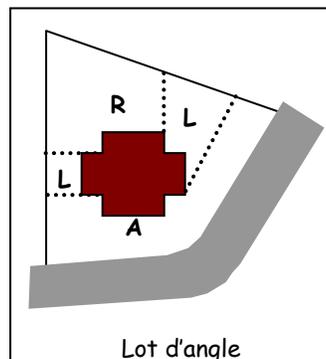
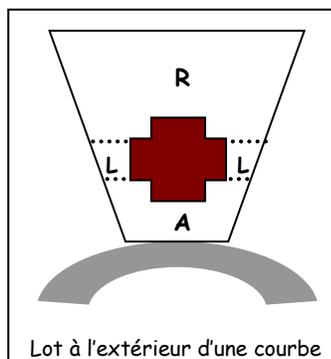
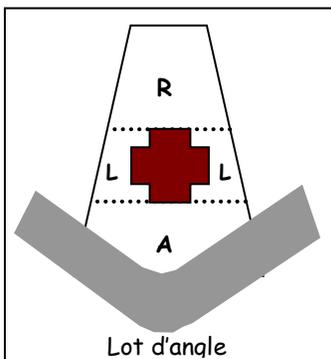
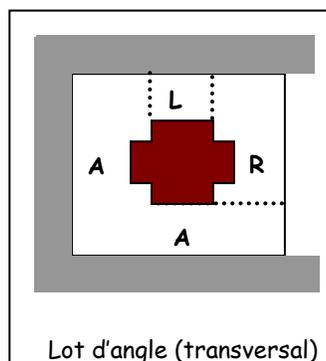
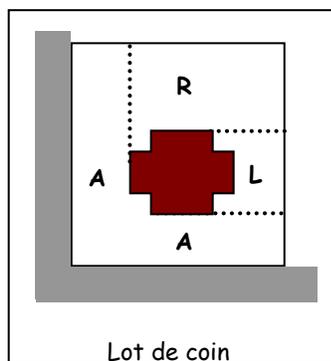
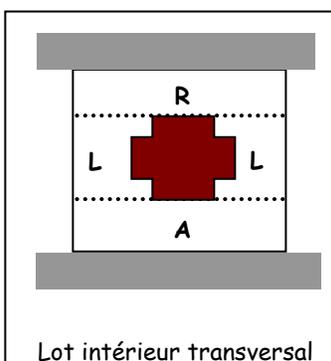
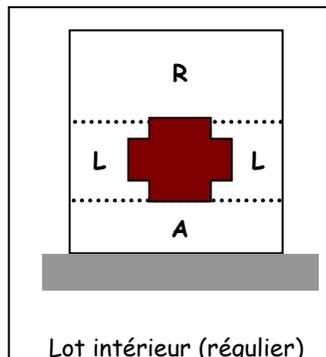
A : Cour avant

L : Cour latérale

R : Cour arrière

■ : Emprise de rue

■ : Bâtiment principal

**Cours d'eau :**

Toute masse d'eau qui s'écoule dans un lit avec un débit régulier ou intermittent. Lorsque l'on emploie ici l'expression «cours d'eau», les lacs sont également concernés.

Cours d'eau à débit régulier :

Cours d'eau qui coule en toute saison pendant les périodes de forte pluviosité comme pendant les périodes de faible pluviosité ou de sécheresse.

Cours d'eau à débit intermittent :

Cours d'eau ou partie d'un cours d'eau dont l'écoulement dépend directement des précipitations et dont le lit est complètement à sec à certaine période de l'année.

Décrochement :

Portion du mur d'un bâtiment qui, à l'implantation, est en retrait ou en saillie par rapport à l'ensemble du mur.

Dénivellation :

Différence de niveau entre deux (2) portions d'un terrain, mesurée à partir du niveau moyen de la couronne de la rue adjacente.

Densité (...d'occupation du sol) :

Mesure quantitative de l'intensité de l'occupation du sol exprimée sous forme d'un rapport entre une quantité et une unité de territoire (exemple : x logements/ x hectares) ou une superficie occupant un espace sur une unité de territoire (exemple : x m² de superficie de plancher sur x m² de terrain).

Densité brute :

Rapport entre le nombre total de logements ou une superficie dans un secteur divisé par la superficie de ce secteur comprenant les emprises de rues, les parcs et les équipements communautaires.

Densité nette :

Rapport entre le nombre total de logements ou une superficie dans un secteur divisé par la superficie de ce secteur et ne comprenant pas les emprises de rues, les parcs et les équipements communautaires.

DHP (diamètre à hauteur de poitrine) :

Abréviation utilisée pour désigner le diamètre d'un arbre, mesuré sur son écorce, à hauteur de poitrine, soit à 1,3 mètre au-dessus du sol adjacent.

DHS (diamètre à hauteur de souche) :

Abréviation utilisée pour désigner le diamètre d'un arbre, mesuré sur son écorce, à hauteur de la souche, soit à 0,3 mètre au-dessus du sol adjacent.

Directeur général :

Le fonctionnaire principal de la municipalité.

Distance réelle

Distance mesurée sur le terrain entre l'installation d'élevage et une maison d'habitation, un immeuble protégé, un centre de réadaptation avec zoothérapie et un périmètre urbain.

Écran-tampon :

Partie de terrain dont l'aménagement paysager ou non forme un écran visuel ou sonore avec d'autres terrains.

Édifice public :

Désigne notamment, un hôtel de ville, un garage municipal, une caserne d'incendie, une bibliothèque, une église, une chapelle, ou un édifice qui sert d'église ou de chapelle, un monastère, un noviciat, une maison de retraite, un séminaire, une maison d'enseignement de niveau maternelle et primaire, une garderie, un jardin d'enfance, une clinique médicale, une maison de convalescence ou de repos ou tout autre édifice utilisé à des fins similaires, une salle municipale, une salle paroissiale, une salle de loisir publique, une gare d'autobus, une piscine publique, tout édifice para-gouvernemental et gouvernemental.

Élément de fondation:

Un des éléments porteurs des fondations d'un bâtiment, tel la semelle, le radier ou les pieux.

Élément épurateur :

Ouvrage destiné à répartir les eaux clarifiées sur un terrain récepteur en vue de leur épuration par infiltration dans un sol naturel ou dans un sol d'emprunt.

Emprise de rue :

Espace compris entre deux lignes de rue et affecté à la circulation des véhicules et des piétons.

Enseigne :

Tout écrit (lettre, mots, chiffres), toute représentation picturale (dessin, gravure, photo, illustration, image), tout emblème (devise, symbole, marque de commerce), tout drapeau (bannière, fanion, oriflamme, banderole), ou tout autre objet ou moyen semblable qui est attaché, fait partie ou est posé sur ou à l'extérieur d'un bâtiment ou sur le terrain où s'exerce l'activité ou la publicité annoncée.

Enseigne d'opinion :

Enseigne indiquant un message, un avis, une opinion, une pensée, une croyance ou une expression, à l'exclusion d'une enseigne publicitaire.

Enseigne illuminée par réflexion :

Enseigne dont l'illumination provient entièrement d'une source fixe de lumière artificielle reflétant sur l'enseigne.

Enseigne lumineuse :

Enseigne conçue pour émettre une lumière artificielle, soit par transparence ou par translucidité.

Enseigne mobile :

Enseigne placée sur une remorque ou sur une base amovible conçue pour être déplacée facilement.

Enseigne portative :

Enseigne qui n'est pas fixée de façon permanente au sol ou qui n'est pas attachée à un bâtiment ou à une structure. Cette enseigne peut être transportée d'un endroit à un autre, ce type d'enseigne inclut les enseignes sur support et les enseignes montées sur une remorque.

Enseigne temporaire :

Enseigne non fixée de façon permanente au sol ou à un bâtiment et dont l'utilisation est prévue pour une période d'au plus un (1) mois.

Entrée charretière :

Synonyme de «accès au terrain».

Entrepôt :

Bâtiment commercial ou industriel où l'on met les marchandises en dépôt.

Équipement régional structurant (fonction)

Les équipements régionaux structurants comprennent les services et/ou équipements publics d'envergure régionale suivants :

- Les services administratifs gouvernementaux et paragouvernementaux desservant l'ensemble de la MRC et/ou l'extérieur de celle-ci, à l'exclusion des services requérant de vastes espaces d'entreposage extérieur et de ceux étant rattachés à une ressource spécifique du milieu;
- Les équipements scolaires d'enseignement secondaire, collégial et universitaire;
- Les équipements reliés à la santé et aux services sociaux comprennent par exemple : un centre hospitalier, un centre de protection de l'enfance et de la jeunesse, un centre d'hébergement et de soins de longue durée et un centre de réadaptation de nature publique au sens de la Loi sur les services de santé et de services sociaux. Sont cependant exclus les comptoirs de services (exemple CLSC) décentrés par rapport au siège social de l'établissement;
- Les équipements d'administration de la justice tels un palais de justice ou une cour municipale, à l'exclusion des centres de probation et de détention, ainsi que des quartiers généraux des services de police;
- Les équipements culturels majeurs à caractère permanent desservant la MRC et/ou l'extérieur de celle-ci tels que salle de spectacles, musée et autres. Sont cependant exclus les équipements reliés à une ressource spécifique telle qu'archéologique, historique naturel ou récréatif, et lorsque les

caractéristiques d'un tel équipement le requièrent (centre d'interprétation, musée avec thématique particulière reliée au milieu ou autres);

- Les centres de recherche gouvernementaux ou universitaires, de même que les laboratoires lorsque leur activité principale est la recherche.

Équipement non structurant (fonction)

Les équipements institutionnels, administratifs et communautaires qui ne sont pas considérés comme structurants à l'échelle régionale. Les écoles primaires ainsi que les équipements municipaux à desserte locale, entre autres, font partie de cette fonction.

Escalier de sauvetage :

Escalier incombustible fixé à l'extérieur d'un bâtiment et permettant aux occupants d'atteindre le sol en cas d'urgence.

Escalier extérieur :

Escalier, autre qu'un escalier de sauvetage, fixé à l'extérieur du corps principal d'un bâtiment.

Espace de chargement et de déchargement :

Espace d'un terrain aménagé pour l'accès d'un camion à proximité d'un bâtiment principal de manière à faciliter le chargement et le déchargement des biens et marchandises nécessaires à l'usage dudit bâtiment. Cet espace de terrain aménagé sur la propriété privée, doit comprendre à même sa périphérie un tablier de manœuvre.

Espace de stationnement hors rue :

Espace aménagé à l'extérieur de l'emprise d'une rue, destiné au stationnement de véhicules automobiles et comprenant les cases de stationnement et les allées de circulation donnant accès aux cases ou aux rangées de cases.

Établissement :

Bâtiment ou partie d'un bâtiment comprenant l'ensemble des installations nécessaires à l'exploitation et au fonctionnement d'une entreprise ou d'une institution.

Établissement commercial :

Bâtiment ou partie de bâtiment utilisé pour l'étalage ou la vente de marchandise ou de denrées.

Établissement d'enseignement supérieur (fonction)

Établissement d'enseignement notamment école de métiers, centre de formation professionnelle, collège d'enseignement général et professionnel (CÉGEP), institut de technologie agroalimentaire (ITA) et université.

Établissement industriel :

Bâtiment ou partie de bâtiment utilisé pour l'assemblage, la fabrication, la confection, le traitement, la réparation ou le stockage de produits, de matières ou de matériaux.

Établissement offrant des spectacles ou des services rendus par des personnes dévêtues ou partiellement dévêtues :

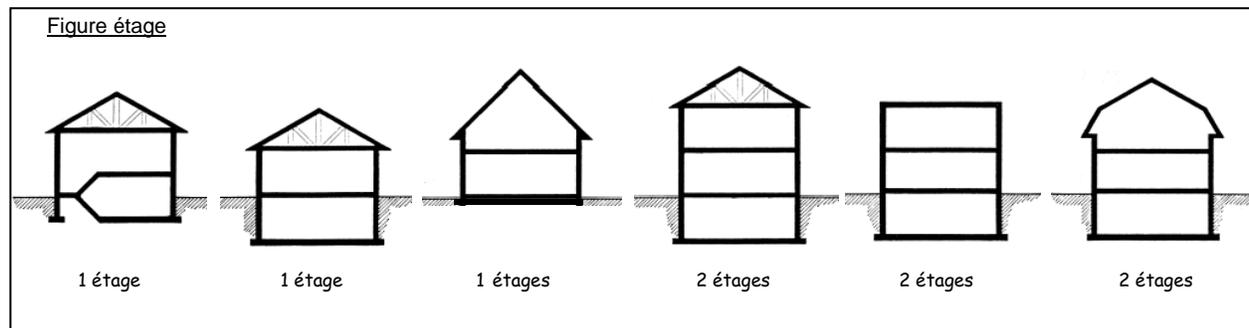
Établissement, autre qu'une salle de cinéma, détenant ou non un permis au sens de la *Loi sur les permis d'alcool* (RLRQ c.P-91), incluant un restaurant ou un bar, où sont offerts des spectacles, des films ou des services rendus par des personnes dévêtues ou partiellement dévêtues.

Étage :

Partie d'un bâtiment autre que la cave, le sous-sol et le grenier se trouvant entre le dessus de tout plancher et le dessous du prochain plancher supérieur ou le plafond s'il n'y a pas de plancher supérieur.

Pour les fins de l'application de la présente définition, un grenier est un espace situé sous le toit dont le volume n'offre pas un espace suffisant pour être habitable.

Règle générale, lorsque l'espace situé sous le toit offre un volume suffisant pour être habitable, il doit être considéré comme un étage. Cependant, dans le cas où le bâtiment ne comporte pas de sous-sol, cave ou vide sanitaire (ex. bâtiment construit sur une dalle flottante en béton), il est permis d'aménager un espace habitable dans le volume sous le toit sans qu'il soit compté comme étage.



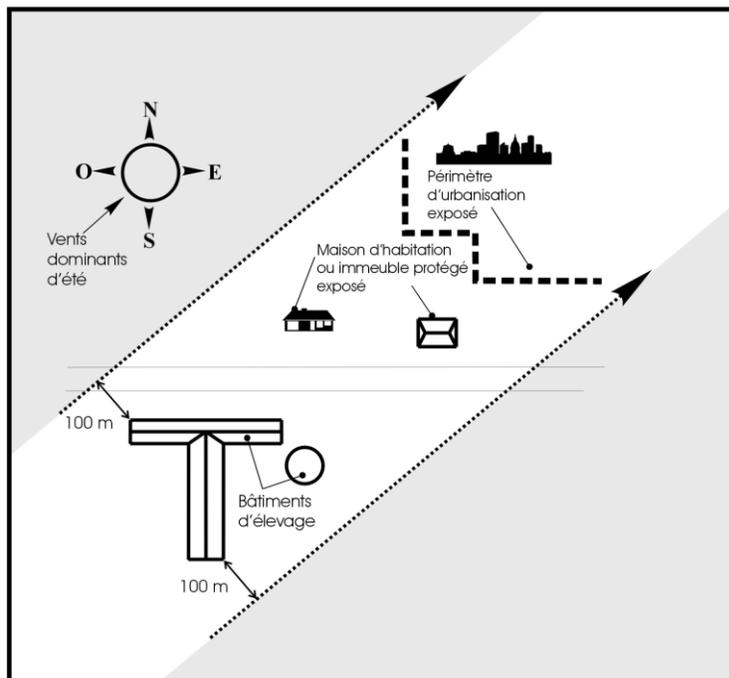
Étalage extérieur :

Exposition extérieure de marchandises que l'on veut vendre ou louer.

Exposé :

Exposé qui est situé à l'intérieur de l'aire formée par deux lignes droites parallèles imaginaires prenant naissance à 100 mètres des extrémités d'un établissement de production animale et prolongée à l'infini dans la direction prise par un vent dominant d'été (voir figure vent exposé ci-dessous).

Figure : Vent exposé



Façade :

Côté extérieur et exposé à la vue de tout mur d'un bâtiment.

Façade principale du bâtiment :

Dans le cas d'un terrain intérieur, désigne la façade du bâtiment qui fait face à la rue. Dans le cas d'un terrain de coin, d'un terrain d'angle transversal, d'un terrain transversal ou d'un terrain formant un îlot, elle

désigne la façade du bâtiment qui fait face à la rue pour laquelle l'adresse du bâtiment a été attribuée et où l'on retrouve son entrée principale.

Lorsque l'implantation du bâtiment est oblique par rapport à la rue, le mur de bâtiment faisant face à la rue est celui formant un angle inférieur à 45 degrés par rapport à la ligne d'emprise de la rue.

Fondation :

Ensemble des éléments porteurs formant le périmètre d'un bâtiment tel que semelle, radier, pieu ou mur, qui sert à transmettre les charges du bâtiment au sol ou au roc d'appui.

Fossé :

Petite dépression en long, creusée dans le sol, servant à l'écoulement des eaux de surface des terrains avoisinants; il s'agit des fossés de chemin, des fossés de ligne qui n'égouttent que les terrains adjacents, ainsi que des fossés ne servant à drainer qu'un seul terrain.

Fosse septique :

Réservoir étanche destiné à recevoir les eaux usées, les eaux de cabinets d'aisance ou les eaux ménagères avant leur évacuation vers l'élément épurateur.

Fonction structurante

Une fonction structurante comprend des usages qui se distinguent par l'importance de leur bassin d'usagers, de leur superficie de plancher, de leur densité d'emplois et la plupart du temps, par la spécialisation de leurs services. Il est ainsi capable de susciter des synergies économiques et urbaines. Une fonction structurante peut comprendre, par exemple, un hôpital, un centre sportif, un siège social, un projet immobilier important, une grande surface commerciale, un bâtiment à vocation culturelle, un secteur spécialisé (par exemple en hautes technologies). Certains usages structurants peuvent être considérés comme de grands générateurs de déplacements. Un usage peut, en fonction des caractéristiques territoriales de la MRC, être considéré structurant dans une municipalité et de proximité pour un autre territoire.

Fournaise à bois extérieure :

Construction ou bâtiment doté d'un foyer de combustion à bois de chauffage servant au chauffage d'une résidence ou de tout autre établissement.

Fourrière :

Bâtiment insonorisé conçu pour le dépôt temporaire d'animaux errants ou abandonnés.

Frontage :

Partie du lot contigu à la ligne de rue.

Galerie :

Balcon protégé par un toit.

Garage attenant :

Bâtiment dont au moins un mur est commun sur un minimum de 30% avec le mur du bâtiment principal.

Garage commercial :

Tout bâtiment ou partie de bâtiment servant, moyennant rémunération, au remisage, à la réparation, à la vente ou au service des véhicules moteurs ou de la machinerie.

Garage privé :

Bâtiment attaché ou détaché du bâtiment principal totalement fermé non exploité commercialement et destiné à l'usage personnel du propriétaire ou des occupants du bâtiment principal.

Garage privé attenant à une habitation :

Garage privé dont au moins un mur est commun à l'habitation ou intégré structurellement à une habitation ou surmonté en tout ou en partie par l'espace habitable du logement qui occupe le bâtiment principal.

Un garage privé attenant à une habitation fait partie intégrante du bâtiment principal et il n'est pas visé par les dispositions applicables à un bâtiment accessoire. Il doit être considéré comme une partie du bâtiment principal pour l'application de toutes les dispositions applicables au bâtiment principal.

Gazebo :

Voir ci-dessous «kiosque de jardin».

Gestion liquide des lisiers :

Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

Gestion solide des lisiers :

Le mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85% à la sortie du bâtiment.

Gîte touristique et gîte du passant :

Résidence privée utilisée, en totalité ou en partie, comme établissement d'hébergement offrant en location au plus cinq (5) chambres à coucher dont le prix de location comprend le petit déjeuner servi sur place.

Groupe de construction :

Ensemble de types et de sous types architecturaux de bâtiments ayant une ou plusieurs caractéristiques en commun, sans être obligatoirement reliés entre eux spatialement.

Habitation :

Tout bâtiment contenant un ou plusieurs logements.

Habitation bifamiliale :

Habitation comprenant deux logements pourvus d'entrées séparées ou donnant sur un vestibule commun.

Les deux logements constituant l'habitation bifamiliale doivent être superposés, ils ne peuvent être juxtaposés.

Habitation communautaire :

Établissement à caractère communautaire présentant les caractéristiques suivantes :

- a) comprend principalement des chambres ou des logements;
- b) offrant les services de préparation de repas;
- c) l'accès au bâtiment se fait par une entrée commune.

Habitation en rangée :

Habitation située dans un groupe d'au moins trois habitations contiguës dont chacune possède au moins un mur latéral mitoyen avec une autre habitation. Lorsqu'il y a trois habitations ou plus séparées chacune par un mur mitoyen ou autre mur commun, l'habitation de chacune des extrémités est aussi considérée comme une habitation en rangée. Chacune des habitations doit être construite sur un lot distinct.

Habitation isolée :

Habitation pouvant recevoir l'éclairage du jour sur tous ses côtés et n'ayant aucun mur mitoyen avec une autre habitation.

Habitation jumelée :

Habitation ayant un mur mitoyen avec une seule autre habitation. Chacune des habitations doit être construite sur un lot distinct.

Habitation multifamiliale :

Habitation comprenant quatre logements et plus, généralement répartis sur plus d'un étage et pourvus d'entrées séparées ou donnant sur un vestibule ou un corridor commun.

Habitation trifamiliale :

Habitation comprenant trois logements et pourvus d'entrées séparées ou d'un vestibule commun, généralement répartis sur deux étages.

Habitation unifamiliale :

Habitation comprenant un seul logement.

Haie :

Plantation en ordre continu d'arbustes ou de petits arbres, mais suffisamment serrée ou compacte pour former un écran ou une barrière à la circulation piétonne.

Hangar :

Voir ci-dessus la définition du mot «entrepôt».

Hauteur d'un bâtiment en étage :

Signifie le nombre d'étages du bâtiment à l'exception de la cave, du sous-sol, du grenier et d'un vide technique (voir figure étage ci-dessus).

Hauteur d'un bâtiment en mètre :

Distance verticale entre le niveau moyen du sol nivelé au pourtour du bâtiment et un plan horizontal passant par la partie la plus élevée de l'assemblage d'un toit (le faite): excluant toutefois les frontons ou faux-murs.

Le niveau moyen du sol étant établi à partir des niveaux du point le plus haut et du point le plus bas du terrain naturel situé au pourtour de ce bâtiment.

Hauteur d'une clôture, d'un mur ou d'une haie :

Distance mesurée entre le niveau fini du sol, à la verticale de la clôture, du mur ou de la haie et la partie la plus élevée de la clôture, du mur ou de la haie. Lorsqu'une hauteur minimale ou maximale est fixée, elle s'applique en tout point de la clôture, du mur ou de la haie.

Hauteur d'une enseigne :

Distance verticale calculée entre le niveau moyen du sol nivelé adjacent à sa base et le point le plus élevé de l'enseigne, y compris son support.

Hébergement à la ferme :

Usage complémentaire à une résidence de ferme, à titre de commerce associé à la résidence, dont l'activité consiste à offrir pour une courte durée des chambres à coucher en location, au maximum cinq, avec ou sans repas dans une maison de ferme et des activités récréatives ou éducatives liées à l'exploitation agricole.

Îlot :

Un terrain ou un ensemble de terrains, borné sur chaque côté par une ou des rues.

Immeuble protégé :

Les immeubles suivants sont considérés comme «immeuble protégé» aux sens du présent règlement :

- a) le bâtiment d'un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture qui ne constitue pas une activité agrotouristique au sens du présent règlement;
- b) un parc municipal, à l'exception d'un parc linéaire, d'une piste cyclable ou d'un sentier d'une largeur inférieure à dix (10) mètres;
- c) une plage publique ou une marina;

- d) le terrain d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la *Loi sur les services de santé et les services sociaux* (RLRQ, c. S-4.2);
- e) le terrain d'un établissement de camping, à l'exception du camping à la ferme appartenant au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause;
- f) les bâtiments d'une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature;
- g) le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf;
- h) un temple religieux;
- i) un théâtre d'été;
- j) un établissement d'hébergement au sens du *Règlement sur les établissements d'hébergement touristiques* (RLRQ, c. E-14.2, r.1), à l'exception d'un gîte touristique, d'une résidence de tourisme ou d'un meublé rudimentaire;
- k) un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble;
- l) un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année lorsqu'il n'appartient pas à une exploitation agricole;
- m) une table champêtre ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'est pas reliée activité agricole telle que définie dans la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41.1).

Implantation au sol :

Emplacement occupé sur le sol par un bâtiment.

Indice d'occupation du sol :

Proportion entre la superficie d'un bâtiment et la superficie du terrain qu'il occupe.

Industrie :

Établissement dont l'activité a pour but principal l'extraction, la manutention, l'entreposage ou la première transformation de matières premières; la transformation ou le conditionnement de produits agricoles ou de produits des pêcheries; la transformation, l'assemblage, le traitement, la fabrication ou la confection de produits finis ou semi-finis à partir de matières premières ou de produits finis ou semi-finis; le traitement, la manutention ou la transformation de sous-produits des activités industrielles ou des activités humaines y compris le compostage des déchets ou de matière organique.

Industrie 1 - (faible incidence environnementale) (fonction)

Industrie dont l'activité occasionne très peu d'incidence sur le milieu environnant, ne cause ni bruit, ni poussière, ni odeur, ni vibration à la limite du terrain où les entreprises industrielles ou para-industrielles sont implantées.

Industrie 2 - (moyenne à forte incidence environnementale) (fonction)

Industrie dont l'activité occasionne de moyennes ou de fortes incidences sur le milieu environnant telles, bruit, poussière, odeur, vibration, sautage, éclat de lumière, entreposage extérieur, multiples quais de chargement/déchargement, circulation importante de véhicules lourds, etc.

Industrie complémentaire à l'agriculture (fonction)

Les industries complémentaires à l'agriculture regroupent les activités industrielles reliées à la fabrication, la transformation, la distribution et l'entretien de biens nécessaires aux exploitations agricoles. Les industries complémentaires à l'agriculture incluent également les activités industrielles reliées à la transformation des produits agricoles. Ces industries sont de faible incidence sur le milieu (industrie 1).

Industrie de haute technologie (fonction)

Entreprise industrielle et non industrielle de nature publique ou privée, dont l'activité principale et première est la recherche de même que les laboratoires lorsque leur activité principale est la recherche.

Inspecteur en bâtiment :

Fonctionnaire municipal désigné par le conseil municipal et son adjoint conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) et au *Code municipal* (RLRQ, C. c-27-1).

Installation d'élevage :

Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à d'autres fins que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage de déjection animale.

Installation septique :

Une installation destinée à la réception, l'évacuation ou le traitement des eaux usées d'une habitation, soit les eaux du cabinet d'aisance, de la cuisine, de la salle de bain, de la buanderie et de tout appareil ou installation autre qu'un cabinet d'aisance. Désigne aussi une installation destinée à la réception, l'évacuation ou le traitement des eaux usées d'un bâtiment non résidentiel dans la mesure où les eaux usées générées sont de même nature que les eaux usées d'une habitation.

Institutionnel :

Qualifie l'usage du sol ou d'un édifice à des fins publics ou communautaires tels que défini ci-dessus à «édifice public».

Kiosque agricole :

Abri ouvert ou fermé ou bâtiment considéré comme accessoire à un usage agricole et destiné à la vente de produits agricoles produits sur place.

Kiosque de jardin (ou gasebo, ou gloriette ou rotonde) :

Construction ouverte protégée par un toit, servant à des fins complémentaires à un usage résidentiel pour abriter des personnes et pouvant être entourée par une moustiquaire.

Lac :

Tous les plans d'eau, publics ou privés, naturels ou artificiel, utilisant, pour s'alimenter, des eaux provenant d'un cours d'eau ou d'une source souterraine et se déchargeant aussi dans un cours d'eau.

Largeur de bâtiment :

Distance entre les murs latéraux du bâtiment principal, mesurée au niveau de la façade principale incluant un garage privé attenant, mesurée à la fondation.

Malgré ce qui précède, pour une maison mobile, l'expression « largeur de bâtiment » désigne toujours la dimension de la façade la plus étroite de la maison mobile, qu'il s'agisse ou non de la façade principale.

Largeur d'une rue :

Distance mesurée perpendiculairement à l'emprise de la rue ou la distance entre les lignes de propriété de chaque côté de la rue.

Lave-auto :

Établissement ou partie d'établissement utilisé principalement pour le lavage manuel, automatique ou semi-automatique de véhicules-automobiles:

Lave-auto automatique et semi-automatique :

Établissements disposant d'un appareillage mécanique, effectuant le lavage des automobiles entièrement ou en majeure partie sans opération manuelle, et sans qu'il soit nécessaire à l'utilisateur de participer activement à l'opération de lavage du véhicule.

Lave-auto non automatique :

Les lave-autos non automatiques sont les établissements où le lavage des automobiles se fait principalement manuellement, soit par un préposé à cet effet, ou soit par l'utilisateur lui-même à l'aide des moyens mécaniques ou autres mis à sa disposition.

Ligne arrière :

Ligne de terrain qui n'est ni une ligne avant ni une ligne latérale.

Ligne avant (ligne de rue) :

Ligne située en front de lot coïncidant avec la ligne de rue, frontage.

Ligne de construction:

Ligne généralement parallèle à la ligne de rue traversant un terrain et dont le point de référence est le mur extérieur du bâtiment le plus rapproché de la ligne de rue.

Ligne de rue (ou ligne avant) :

Ligne de séparation entre un terrain et une rue décrite et désignée sur un plan de cadastre.

Ligne de terrain :

Ligne droite ou courbe, servant à délimiter un terrain.

Ligne des hautes eaux :

Pour les fins de la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables* (article 16.17 suivants du règlement), la ligne des hautes eaux est la ligne qui sert à délimiter le littoral et la rive.

Cette ligne des hautes eaux se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est-à-dire :

a) à l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau.

Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau.

b) dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau situé en amont ;

c) dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage.

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit :

d) si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de deux (2) ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au paragraphe a).

Ligne latérale :

Ligne séparant deux terrains situés côte à côte.

Littoral :

Pour les fins de la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables* (article 16.17 suivants du règlement), le littoral est cette partie des lacs et cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau.

Logement :

Espace habitable, composé d'une ou plusieurs pièces, occupé par un seul ménage, accessible directement de l'extérieur ou par un vestibule ou corridor commun à plusieurs logements, comprenant des installations sanitaires complètes (toilette, lavabo et baignoire ou douche) ainsi que les installations et espaces nécessaires pour qu'une personne puisse y préparer un repas, y manger et y dormir.

Ce terme n'inclut pas un hôtel, un motel, une maison de chambres, une pension, une remorque ou un bâtiment accessoire.

Lot :

Fonds de terre identifié et délimité sur un plan de cadastre officiel fait, déposé et publié conformément à la *Loi sur le cadastre* (RLRQ, c. C-1) ou au *Code civil du Québec* (LQ, 1991, c. 64).

Lot de coin (ou terrain de coin) :

Lot situé à l'intersection de deux ou plusieurs rues, lesquelles à leur point de rencontre forment un angle ne dépassant pas cent trente-cinq (135) degrés.

Lot de base :

Terrain visé par une ou plusieurs déclarations de copropriété indivise.

Lot ou terrain desservi :

Lot ou terrain desservi à la fois par un réseau d'aqueduc et un réseau d'égout sanitaire public ou privé approuvé par les autorités compétentes.

Lot ou terrain intérieur :

Lot (terrain) autre qu'un lot d'angle (de coin).

Lot ou terrain non desservi :

Lot ou terrain qui n'est pas un lot ou terrain desservi ni un lot ou terrain partiellement desservi.

Lot ou terrain partiellement desservi :

Lot ou terrain desservi par un seul service public ou privé, soit par un réseau d'aqueduc, soit par un réseau d'égout sanitaire approuvé par les autorités compétentes.

Lot ou terrain riverain :

Lot ou terrain situé en totalité ou en partie dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau ou de 300 mètres d'un lac.

Lot ou terrain transversal :

Lot intérieur ayant façade sur deux rues.

LQ :

Loi du Québec.

Maison d'habitation :

Une maison d'habitation d'une superficie d'au moins vingt et un (21) mètres carrés qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause ou à un actionnaire ou dirigeant qui est propriétaire ou exploitant de ces installations. Cette définition doit être utilisée uniquement pour l'application dans le présent règlement du chapitre traitant des «Distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en milieu agricole».

Maison de chambres :

Bâtiment ou partie de bâtiment, autre qu'un hôtel ou un motel, où plus de quatre (4) chambres sont louées ou destinées à la location.

Maison de pension :

Bâtiment ou partie de bâtiment autre qu'un hôtel ou un motel, comportant des facilités de restauration et de location de chambres moyennant paiement.

Maison mobile :

Habitation unifamiliale fabriquée en usine, isolée de tous ses côtés, conçue pour être habitée à longueur d'année, déplacée vers sa destination finale sur son propre châssis et un dispositif de roues amovibles. Une telle habitation doit avoir une largeur minimale de 4,27 mètres et une longueur minimale de 12 mètres. Toute construction de ce type, de dimension inférieure, est considérée comme une roulotte.

Maison motorisée :

Tout type de véhicule immatriculé ou non, utilisé ou destiné à être utilisé comme lieu où des personnes peuvent demeurer, manger, dormir, conçu de façon à se déplacer sur son propre châssis et propulsé par un moteur faisant partie intégrante du véhicule. Ce type de véhicule est familièrement désigné, notamment, par les termes «campeur», ou «véhicule récréatif» ou «Winnebago».

L'utilisation d'une maison motorisée n'est permise que sur une base saisonnière (moins de 180 jours par année) et uniquement à l'intérieur d'un terrain de camping, quelle que soit la durée de séjour.

Marge de recul :

Distance horizontale entre une ligne délimitant le terrain et la partie la plus saillante d'une façade d'un bâtiment. Lorsque l'étage supérieur avance au-delà de l'étage inférieur la marge de recul se calcule à partir de la partie la plus saillante de l'étage supérieur.

Sans restreindre la généralité de ce qui précède, un mur en porte-à-faux et un caveau sont considérés comme partie saillante d'un bâtiment alors qu'un escalier, une galerie, un perron, un balcon, une corniche, une cheminée et une fenêtre en baie ne le sont pas (voir figure des marges de recul).

Marge de recul arrière:

Distance horizontale à respecter entre la ligne arrière du terrain et la partie la plus saillante du mur arrière du bâtiment (voir figure des marges de recul).

Marge de recul avant :

Distance horizontale à respecter entre la ligne d'emprise de rue et la partie la plus saillante de la façade avant du bâtiment, de la partie la plus saillante du mur latéral côté rue dans le cas d'un terrain de coin (d'angle) et de la partie la plus saillante du mur arrière dans le cas d'un terrain transversal (voir figure des marges de recul).

Dans certain cas spécifié au règlement, cette distance est calculée à partir du centre de l'emprise de rue.

Marge de recul latérale :

Distance horizontale à respecter entre les lignes latérales du terrain et les parties les plus saillantes des murs latéraux du bâtiment (voir figure des marges de recul).

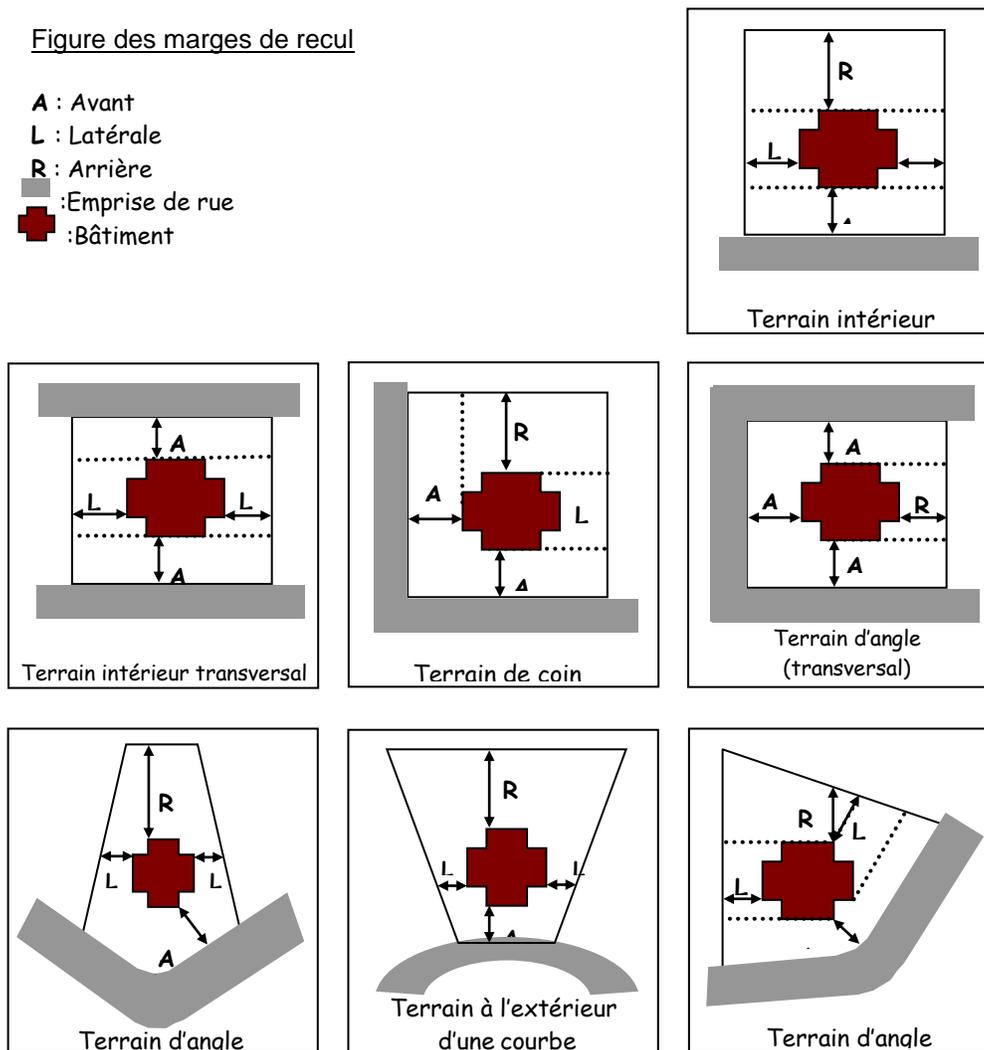
Figure des marges de recul

A : Avant

L : Latérale

R : Arrière

 : Emprise de rue

 : Bâtiment
**Marina :**

Un ensemble touristique comprenant le port de plaisance et les aménagements qui le bordent et identifié au schéma d'aménagement révisé de la MRC des Maskoutains.

Marquise :

Petite toiture en saillie faisant corps avec le bâtiment, généralement fabriquée des mêmes matériaux que le bâtiment principal, généralement destinée à servir de protection contre les intempéries. Dans le cas d'un poste d'essence, station-service ou lave-auto, la marquise peut ne pas faire corps avec le bâtiment.

Matelas de paille flottant :

Couche de paille d'orge, d'au moins 20 centimètres d'épaisseur, déposée ou soufflée sur le dessus des déjections animales entreposées dans un ouvrage d'entreposage

Matériaux composites :

Canevas ou trame de base tissés en polyester ou nylon ou autre textile résistant et couches de caoutchouc ou autre matériel imperméables à l'eau et à l'air.

Meublé rudimentaire :

Les établissements d'hébergement touristique qui offrent de l'hébergement uniquement dans des camps, des carrés de tente ou des wigwams.

Milieu naturel :

Tout terrain couvert de végétation, à l'exception de gazon entretenu, ou qui n'est pas artificialisé, ou sur lequel il y a un milieu humide, hydrique ou riverain ou un habitat faunique.

Mini-entrepôt :

Bâtiment principal ou accessoire complètement fermé servant exclusivement à de l'entreposage domestique dans de petits locaux offerts en location.

Morcellement d'un lot fait par aliénation :

Action de diviser un lot en plusieurs parties en faisant une transmission par aliénation (voir aussi aliénation).

MRC :

Désigne la municipalité régionale de comté Les Maskoutains.

Municipalité :

Désigne la municipalité de la paroisse de La Présentation.

Mur arrière :

Le ou les murs extérieurs d'un bâtiment parallèle ou sensiblement parallèle à la ligne arrière. La ligne de ce ou ces murs peut être brisée.

Mur avant :

Le ou les murs extérieurs d'un bâtiment parallèle ou sensiblement parallèle à la ligne avant. La ligne de ce ou ces murs peut être brisée.

Mur coupe-feu :

Type de séparation coupe-feu de construction incombustible qui divise un bâtiment ou sépare des bâtiments contigus afin d'empêcher la propagation du feu, et qui offre le degré de résistance au feu exigé par le Code national du bâtiment tout en maintenant sa stabilité structurale lorsqu'elle est exposée au feu pendant le temps correspondant à sa durée de résistance au feu.

Mur latéral :

Le ou les murs extérieurs d'un bâtiment parallèle ou sensiblement parallèle à la ligne latérale. La ligne de ce mur peut être brisée.

Mur mitoyen :

Mur utilisé en commun par deux bâtiments et érigé sur la limite de propriété séparant deux terrains.

Muret :

Mur d'une hauteur maximum de un (1) mètre construit de bois, de pierre, de béton ou de blocs décoratifs servant de séparation ou de soutènement.

Niveau moyen du sol :

Élévation moyenne du terrain établie à partir du niveau du sol mesuré à une distance de 3 mètres d'une construction, et obtenue en faisant la moyenne des lectures prises à intervalle de 2 mètres au pourtour du périmètre extérieur de la construction. Il ne faut pas tenir compte, dans le calcul de la moyenne, d'une dépression localisée telle une dépression pour une fenêtre et une entrée pour véhicules ou piétons.

Noyau villageois :

Secteur du village qui présente le plus d'intérêt du point de vue historique, culturel et symbolique, et où l'on retrouve les fonctions traditionnelles du village. La délimitation du noyau villageois est basée sur la valeur

patrimoniale et sur le maintien du cachet traditionnel de l'implantation et de l'architecture des bâtiments du village. Ce secteur correspond à celui apparaissant au plan d'urbanisme de la municipalité.

Opération cadastrale :

Une division, une subdivision, une nouvelle subdivision, une redivision, une annulation, une correction, un ajouté ou un remplacement de numéros de lot fait en vertu de la *Loi sur le cadastre* (RLRQ, c-C-1) ou des ou du *Code civil du Québec*.

Ouvrage :

Intervention humaine modifiant l'état original d'un lieu.

Ouvrage de captage d'eau souterraine :

Installation érigée en vue de capter de l'eau souterraine, par exemple un puits tubulaire, un puits de surface, une pointe filtrante, un captage de source, des drains horizontaux ou un puits rayonnant.

Panneau-publicitaire :

Enseigne placée sur une structure fixée au sol annonçant une entreprise, une profession, un service, un établissement, une activité, un lieu, une destination, un événement, un divertissement, un produit ou un projet localisé, exercé, vendu ou offert ailleurs que sur le terrain où le panneau-publicitaire est placé.

Passage piétonnier:

Passage public réservé à l'usage des piétons.

Pergola :

Construction faite de poutres horizontales en forme de toiture, soutenues par des colonnes. Peut servir de support à des plantes.

Périmètre d'urbanisation :

La limite de la zone urbaine (zone blanche) et de la zone agricole décrétée sur le territoire de la municipalité, en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41.1).

Perron :

Petit escalier extérieur se terminant par une plate-forme de plain-pied avec l'entrée d'un bâtiment.

Piscine:

Bassin artificiel intérieur ou extérieur dans lequel la profondeur de l'eau égale ou dépasse 50 centimètres en quelque endroit de celui-ci et qui est généralement destiné à la baignade des êtres humains. Un spa n'est toutefois pas considéré comme une piscine, en autant qu'il soit muni d'un couvercle.

Piscine creusée :

Piscine dont le fond est situé à plus de 50 centimètres sous le niveau du sol.

Piscine hors sol :

Piscine qui n'est pas creusée.

Plaine :

Pour les fins de la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables* (article 16.17 suivants du règlement), la plaine inondable est l'espace occupé par un lac ou un cours d'eau en période de crue. Elle correspond à l'étendue géographique des secteurs inondés dont les limites sont précisées par l'un des moyens suivants :

- au plan de zonage du présent règlement;
- une carte intégrée au schéma d'aménagement révisé de la MRC des Maskoutains, à un règlement de contrôle intérimaire de la MRC des Maskoutains;
- les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans, de 100 ans ou les deux, établies par le gouvernement du Québec;

- les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans, de 100 ans ou les deux, auxquelles il est fait référence au Schéma d'aménagement révisé de la MRC des Maskoutains, un règlement de contrôle intérimaire de la MRC des Maskoutains;
- une carte approuvée dans le cadre d'une convention conclue entre le gouvernement du Québec et le gouvernement du Canada relativement à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation;
- une carte publiée par le gouvernement du Québec.

S'il survient un conflit dans l'application de différents moyens, et qu'ils sont tous susceptibles de régir une situation donnée selon le droit applicable, la plus récente carte ou la plus récente cote d'inondation, selon le cas, dont la valeur est reconnue par le ministre de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques devrait servir à délimiter l'étendue de la plaine inondable.

Plan de morcellement :

Plan illustrant un projet de découpage d'un terrain qui est soumis à la municipalité pour fins d'approbation.

Plan de subdivision :

Plan, exécuté par un arpenteur-géomètre, montrant le fractionnement total ou partiel du terrain d'un propriétaire en lots à bâtir ou en lots destinés à tout autre usage permis au règlement.

Plan d'opération cadastrale :

Plan donnant une représentation graphique du ou des *lot(s)* résultant de l'opération cadastrale, sur lequel est indiqué un numéro spécifique pour chaque *lot*. Ce plan est préparé par un arpenteur-géomètre et est destiné à être déposé au service du cadastre.

Plan d'urbanisme :

Règlement adopté par la municipalité en vertu de l'article 91 de *la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*. Document de planification, il vise l'ensemble du territoire de la municipalité. Il doit comprendre, entre autres, les grandes orientations d'aménagement du territoire, les grandes affectations du sol et les densités de son occupation. Ce document doit être conforme au schéma d'aménagement révisé de la MRC.

Plan de zonage :

Plan annexé au présent règlement et faisant partie intégrante dudit règlement. Ce plan divise avec exactitude le territoire municipal en zones et le cas échéant en secteurs de zone, lesquels comportent chacun une numérotation et une réglementation particulière. Ce plan est adopté en vertu de l'article 113 de *la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* pour y réglementer la construction et l'usage des bâtiments et des terrains.

Plate-forme de chargement :

Dispositif d'un bâtiment comprenant une porte, donnant sur une plate-forme extérieure ou un espace de plancher à la hauteur des plates-formes des camions, conçu pour faciliter la manutention de la marchandise.

Poste d'essence :

Établissement commercial destiné principalement à la vente au détail d'essence ou d'autres types de carburants n'offrant aucun service d'entretien ou de réparation de véhicule automobile mais pouvant offrir divers articles de base nécessaires à l'entretien courant d'un véhicule de promenade, tels huile à moteur, liquide de lave-glace, fusible, balai d'essuie-glace. Un tel établissement peut comprendre un lave-auto manuel, automatique ou semi-automatique intégré au bâtiment principal.

Pourcentage d'occupation au sol :

Proportion en pourcentage d'une partie d'un lot ou d'un terrain sur lequel un bâtiment ou un usage peut être érigé ou utilisé par rapport à l'ensemble du lot ou du terrain. La superficie du bâtiment est calculée à partir du périmètre extérieur des murs extérieurs et sont exclus de ce calcul les escaliers, vérandas, galeries, balcons, cheminées et corniches.

Produit agricole :

Tout produit issu d'une production agricole tels que les viandes, les fruits, les légumes, les produits laitiers et céréaliers, les oeufs, les produits de l'érable, etc.

Profondeur de terrain d'un lot :

Distance entre la ligne de rue et la ligne arrière du terrain, mesurée perpendiculairement à la ligne de rue. Pour un terrain transversal, la profondeur de terrain peut être la distance moyenne entre la ligne latérale et la ligne de rue parallèle ou sensiblement parallèle à cette ligne latérale ou peut être la distance moyenne entre la ligne de deux rues, lesquelles sont parallèles ou sensiblement parallèles l'une des autres.

Profondeur moyenne d'un terrain ou d'un lot :

Quotient obtenu en divisant par deux la somme des longueurs des lignes latérales du terrain ou du lot.

Projet intégré :

Un projet intégré est un ensemble d'au moins 2 bâtiments principaux situés sur un terrain partagé. Il se caractérise par un aménagement intégré et par l'utilisation en commun de certains espaces extérieurs, services ou équipements.

Un projet intégré est planifié dans le but de favoriser la copropriété et l'occupation du sol commun tels les rues, les stationnements ou les espaces verts.

Récréation extensive (fonction)

Corresponds aux activités de loisirs, culturelles, ou éducatives dont la pratique requiert de grands espaces non construits ainsi que quelques bâtiments et équipements accessoires. Les parcs, les espaces de détente et les pistes cyclables, entre autres, font partie de cette fonction.

Récréation intensive (fonction)

Corresponds aux activités de loisirs, culturelles ou éducatives dont la pratique requiert de grands espaces non construits ainsi que des bâtiments et des aménagements considérables. Les golfs, les terrains d'exercice de golf, les bases de plein air et les marinas, entre autres, font partie de cette fonction.

Redivision d'un lot :

La subdivision de nouveaux lots, subséquents à une annulation.

Remblai :

Sol, roc, débris de matériaux secs non polluant rapportés à la surface naturelle du sol ou du roc. Doit être nivelé et peut être compacté.

Remise :

Bâtiment détaché du bâtiment principal, non habitable et non exploité commercialement, destiné à servir de remisage ou à d'autres utilisations rattachées aux usages de l'usage principal.

Rénovation :

Travaux d'amélioration effectués à un bâtiment afin de le remettre dans un meilleur état.

Réparation :

Réfection ou la consolidation de toute partie existante d'un bâtiment ou d'une construction. Ne s'applique pas à la peinture ou aux menus travaux d'entretien nécessaires au bon maintien d'un bâtiment.

Réseau d'égout sanitaire :

Réseau d'évacuation des eaux d'égouts bruts acheminant les eaux usées à une usine de traitement des eaux usées.

Résidence :

Bâtiment servant à des fins résidentielles et comportant un ou plusieurs logements (voir aussi les définitions des habitations).

Résidence de tourisme :

Les établissements d'hébergement touristique qui offrent de l'hébergement uniquement dans des appartements, des maisons ou des chalets meublés et dotés d'un service d'auto cuisine.

Résidence de personnes âgées :

Un immeuble d'habitation collective où sont offerts, contre le paiement d'un loyer, des chambres ou des logements destinés à des personnes âgées et une gamme plus ou moins étendue de services, principalement reliés à la sécurité et à l'aide à la vie domestiques ou à la vie sociale, à l'exception d'une installation maintenue par un établissement au sens de la *Loi sur les services de santé et les services sociaux* (RLRQ, c. S-4.2) et d'un immeuble ou d'un local d'habitation où sont offerts les services d'une ressource intermédiaire ou d'une ressource de type familial au sens de cette loi.

Restaurant :

Signifie un bâtiment ou partie de celui-ci dans lequel des repas sont fabriqués et servis à l'intérieur ou à l'extérieur au public moyennant rémunération. Aux fins des présentes, les cantines, snack-bar ou autres services du même type sont de ce type d'usage.

Restauration :

Travaux effectués à un bâtiment qui lui rend son apparence originale.

Restauration à la ferme :

Usage qui met en valeur principalement les produits de la ferme et, en complémentarité, l'utilisation des produits agroalimentaires régionaux, afin que ces deux sources de produits constituent la composition principale du menu.

Cet usage n'est pas considéré comme un immeuble protégé au sens du présent règlement quel que soit le nombre de sièges.

Cet usage doit se tenir sur une ferme et doit faire partie intégrante de cette exploitation.

Revêtement extérieur :

Parois d'un bâtiment servant à le protéger contre les intempéries.

Rez-de-chaussée :

Étage situé immédiatement au-dessus du niveau du sol et au-dessus de la cave et du sous-sol.

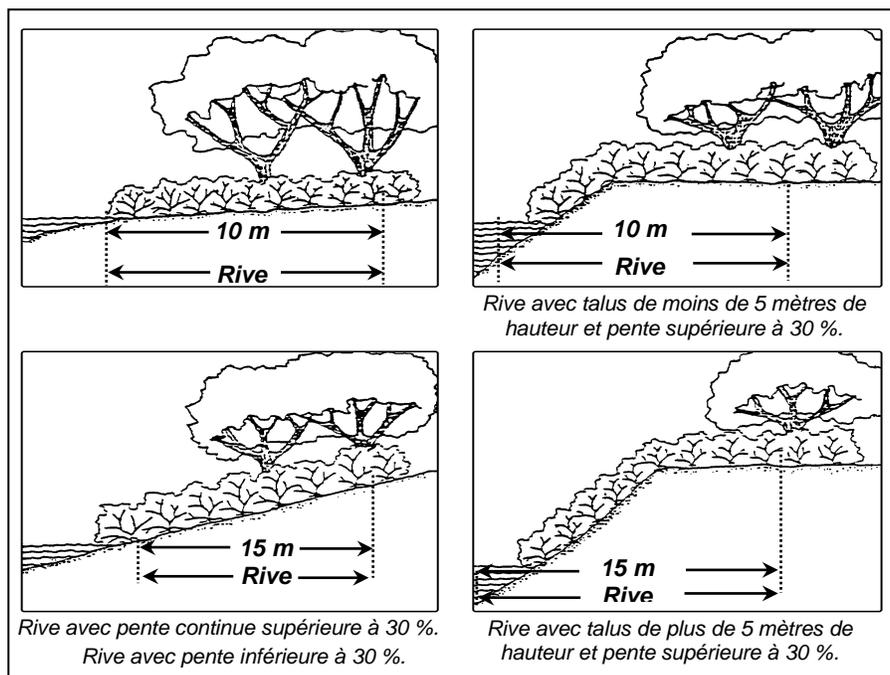
Rive :

Pour les fins de la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables* (article 16.17 suivants du règlement), la rive est une bande de terre qui borde les lacs et cours d'eau et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux. La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement.

- a) La rive a un minimum de 10 mètres :
 - lorsque la pente est inférieure à 30 %,
 - ou ;
 - lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.

- b) La rive a un minimum de 15 mètres :
 - lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %,
 - ou ;
 - lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

D'autre part, dans le cadre de l'application de la *Loi sur les forêts* (RLRQ, c. F-4.1) et de sa réglementation se rapportant aux normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État, des mesures particulières de protection sont prévues pour la rive.



RLRQ :

Loi refondue du Québec.

Roulotte de camping et tente-roulotte :

Véhicule non autonome installé sur des roues et utilisé pour la résidence temporaire, à des fins récréatives ou de voyage.

Roulotte (remorque, semi-remorque) :

Sont considérés comme roulottes les résidences motorisées autonomes, remorques ou semi-remorques, roulottes de camping, tentes-roulottes immatriculées ou non, montés sur des roues ou non, utilisés ou destinés à servir comme résidence temporaire et conçus pour être attachés ou non à un véhicule et tirés ou non par un tel véhicule. D'utilisation saisonnière ou temporaire les roulottes ne sont autorisées que dans les terrains de camping ou utilisées de façon accessoire et temporaire sur les chantiers de construction ou pour les foires.

Rue :

Voie de circulation destinée principalement à la circulation des véhicules automobiles.

Rue collectrice :

Rue publique par laquelle doivent généralement transiter les véhicules qui désirent accéder à une rue locale ou à une autre rue collectrice lorsqu'ils proviennent d'une rue locale.

Rue locale :

Rue publique ou privée non collectrice dont la principale fonction est de donner accès aux terrains qui la bordent.

Rue privée :

Toute voie de circulation destinée à donner accès à des terrains privés, établie selon les critères et caractéristiques édictés au chapitre 17 du présent règlement.

Rue publique :

Voie de circulation appartenant à la municipalité et déclarée ouverte comme rue publique ou rue sous la juridiction du ministre des Transports du Québec.

Séchoir à maïs (crible à maïs) :

Structure agricole édifée à l'extérieur d'un bâtiment servant à faire sécher le maïs.

Serre privée :

Bâtiment accessoire dont le toit et les murs ou les parois sont essentiellement recouverts d'un matériau laissant passer la lumière, servant à la culture de plantes, fruits ou légumes destinés à la consommation personnelle du producteur et non à la vente.

Service de garde en halte-garderie :

Un service de garde en halte-garderie au sens de la *Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance* (RLRQ, c. C-8.2).

Service de garde en milieu familial :

Un service de garde en milieu familial au sens de la *Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance* (RLRQ, c. C-8.2).

Service de garderie :

Une garderie, un centre de la petite enfance, un jardin d'enfants au sens de la *Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance* (RLRQ, c. C-8.2) ainsi qu'un service de garde en milieu scolaire au sens de la *Loi sur l'instruction publique* (RLRQ, c. I-13.3) ou de la *Loi sur l'enseignement privé* (RLRQ, c. E-9.1).

Service public :

Réseau de distribution d'électricité, de gaz, de téléphone, de télécommunication, d'aqueduc ou d'égout incluant un bâtiment ou une construction nécessaires pour assurer le fonctionnement du réseau.

Site d'extraction

Tout site d'extraction dont l'activité est régi par le Règlement sur les carrières et sablières de la Loi sur la qualité de l'environnement.

Site minier

Un site minier correspond à un site d'exploitation minière, un site d'exploration minière avancée, une carrière, une sablière et une tourbière. Les carrières, sablières et tourbières, qu'elles soient situées en terres privées ou publiques, sont considérées comme des sites d'exploitation minière.

Un site d'exploitation minière peut être en activité ou visé par une demande de bail minier ou une demande de bail d'exploitation de substances minérales de surface.

Un site en activité est celui pour lequel un droit d'exploitation minière est en vigueur.

Solarium :

Pièce habitable faisant corps avec le bâtiment principal, employé en tant qu'aire de séjour et aménagée pour profiter de la lumière du soleil, dont au moins 70 % du périmètre extérieur est constitué d'ouvertures vitrées d'une hauteur minimale de 1,5 mètres. Une verrière est considérée comme étant un solarium au sens du règlement.

Sol organique (terre noire) :

Sol composé de matières organiques (humus, herbes, feuilles, branches, etc. ou autres matières en décomposition), compactable et indésirable pour la construction.

Sous-sol :

Étage d'un bâtiment situé sous le rez-de-chaussée, partiellement souterrain, dont au moins la moitié de la hauteur, mesurée du plancher au plafond fini ou au-dessous des solives du plancher supérieur si le plafond n'est pas fini, est située au-dessus du niveau moyen du sol à l'extérieur, après nivellement final. Un sous-sol n'est pas pris en compte dans le calcul du nombre d'étages d'un bâtiment.

Spa :

Bassin de dimension réduite et de formes variées fabriqué de matériaux divers, munie d'hydro-jets et de trous par lesquels s'échappe de l'air comprimé utilisé pour la détente.

Station-service :

Établissement commercial avec ou sans service de réparation de véhicules de promenade, tels que le gonflage et le remplacement des pneus, la vidange d'huile, le graissage, la mise au point, l'installation et le remplacement de pièces, le lavage, comprenant en plus un poste d'essence et offrant divers articles de base nécessaires à l'entretien courant d'un véhicule de promenade, tels huile à moteur, liquide de lave-glace, fusible, balai d'essuie-glace.

Structure gonflable (pour enseigne) :

Abri ou structure servant d'enseigne, d'affiche, de panneau-réclame consistant en une paroi faite d'un matériau flexible, mais qui maintient sa forme et sa fonction au moyen d'une pré-tension provenant d'une pression d'air ou d'un gaz interne.

Subdivision :

Morceler un lot en tout ou en partie.

Subdivision d'un lot :

Toute partie identifiée d'un lot et délimitée sur un plan de cadastre fait et déposé conformément à la *Loi sur le cadastre*.

Superficie brute de plancher :

Superficie totale de tous les planchers d'un bâtiment mesurée de la paroi extérieure des murs extérieurs ou de la ligne d'axe des murs mitoyens. Cette superficie inclut la superficie des sous-sols et des caves mais exclut le vide sanitaire.

Superficie de bâtiment :

La plus grande surface horizontale du bâtiment située immédiatement au-dessus du niveau moyen du sol, incluant les abris d'autos, calculée à partir de la face externe des murs extérieurs ou de l'axe des murs mitoyens, le cas échéant mais excluant les terrasses, les marches, les corniches, les escaliers extérieurs, les plates-formes de chargement à ciel ouvert, les cours intérieures et extérieures.

Superficie d'une enseigne :

Surface délimitée par une ligne continue, actuelle ou imaginaire, entourant les limites extrêmes d'une enseigne incluant toute matière servant à dégager cette enseigne d'un arrière-plan, mais excluant les montants. Lorsqu'une enseigne lisible sur deux (2) côtés est identique sur chacune de ses faces, l'aire est celle d'un des deux (2) côtés seulement, pourvu que la distance moyenne entre les faces ne dépasse pas quatre-vingt-quinze (95) centimètres. Si l'enseigne est lisible sur plus de deux (2) côtés identiques, l'aire de chaque face additionnelle sera considérée comme celle d'une enseigne séparée.

Système de traitement étanche d'eau usée :

Système dont l'effluent est évacué par un orifice de sortie prévu à cette fin.

Système de traitement non étanche d'eau usée :

Système dont l'effluent est évacué par filtration au sol.

Table champêtre :

L'expression «*Table Champêtre* ^{MD}» est une marque de commerce déposée et gérée par la Fédération des Agricotours du Québec. L'exploitant d'une *Table Champêtre* ^{MD} doit respecter les conditions spécifiques et les normes d'aménagement émises par la Fédération des Agricotours du Québec.

Terrain :

Lot, partie de lot, groupe de lots ou groupe de parties de lots contiguës constituant une seule propriété.

Terrain de coin ou d'angle :

Terrain situé au carrefour des rues dont l'angle d'intersection est moindre que 135 degrés (Voir ci-dessus figure des cours).

Terrain dérogatoire protégé par droits acquis :

Terrain non conforme au présent règlement quant à ses dimensions et existant légalement.

Terrain enclavé :

Terrain dont les limites avant, latérales et arrière ne sont pas adjacentes à une rue.

Terrain intérieur :

Terrain dont les limites latérales et arrière ne sont pas adjacentes à une rue (Voir ci-dessus figure des cours).

Terrain transversal :

Terrain ayant plus d'une ligne de rue, n'ayant pas de ligne arrière et pouvant ne pas avoir de ligne latérale (Voir ci-dessus figure des cours).

Terrasse :

Surface extérieure, aménagée au sol ou surélevée, généralement constituée d'un plancher de bois, d'une dalle de béton coulée sur place ou de pavés ou dalles de béton et qui est principalement destinée à la détente, aux bains de soleil ou à la consommation de nourriture et boissons à l'extérieur.

Toit à deux versants :

Toit composé de deux (2) pans qui se rencontrent en faîte.

Toit à pignon :

Toit dont le faîte se termine à pignon.

Toit en appentis :

Toit à pente simple, semblable au toit d'un appentis.

Toit en mansarde :

Genre de toit brisé où l'inclinaison de la partie supérieure d'un côté est en pente légère alors que la partie inférieure est raide.

Toit plat :

Toit dont la pente est inférieure à 3 : 12 sur plus de 25 % de sa surface mesurée en projection horizontale.

Tôle architecturale :

Tôle prépeinte formée et traitée en usine pouvant servir de parement ou de revêtement.

Toiture souple permanente :

Toile de type membrane de matériaux composites (ne pas confondre avec une couche de plastique ou une bâche de plastique).

Travaux municipaux :

Tous travaux reliés à l'installation d'un système d'aqueduc ou d'égout, des travaux de voirie, ou encore les travaux liés à l'entretien, au reboisement ou au nettoyage des rives de cours d'eau, ou à l'installation d'équipements à caractère municipal ou intermunicipal.

Unité animale :

L'unité de mesure du nombre d'animaux qui peuvent se trouver dans une installation d'élevage au cours d'un cycle de production telle que déterminée au présent règlement.

Unité d'élevage :

Une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, de l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

Usage :

Fin pour laquelle un bâtiment, une construction, un terrain ou une partie de bâtiment, de construction, ou de terrain est ou peut être destiné, utilisé ou occupé.

Usage agrotouristique :

Les usages agrotouristiques regroupent les usages touristiques dont l'attrait principal est relié à l'agriculture et au milieu agricole. Ces usages doivent être directement reliés et complémentaires à l'usage agricole principal ou à la production agricole d'un producteur.

Cet usage comprend entre autres :

- Les activités, animation et visite à la ferme (Exemples : l'auto-cueillette de fruits ou de légumes, un centre équestre en activité secondaire à l'élevage des chevaux, un centre d'interprétation sur la production du lait relié à une ferme laitière ou une cabane à sucre reliée à une érablière en exploitation);
- Les gîtes touristiques visés par le *Règlement sur les établissements touristiques* (RLRQ., c. E-15.1, r.0.1);
- L'hébergement à la ferme;
- La restauration à la ferme;
- La *Table Champêtre*^{MD} associée à une exploitation agricole.»

Usage complémentaire :

Usage relié à l'usage principal, complémentaire à ce dernier et contribuant à améliorer l'utilité, la commodité ou l'agrément de l'usage principal.

Usage dérogatoire :

Tout emploi d'un terrain, d'un bâtiment ou de ses bâtiments accessoires, non conforme à la réglementation établie pour la zone dans laquelle ils sont situés.

Usage dérogatoire protégé par droits acquis :

Usage d'une construction ou d'un terrain non conforme au présent règlement et existant légalement à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

Usage mixte :

Tout emploi d'un bâtiment qui jumelle deux (2) usages différents et plus dans un (1) seul bâtiment principal.

Usage principal :

Fin première pour laquelle un bâtiment, une construction, un terrain ou une partie de ceux-ci est utilisé ou destiné à être utilisé.

Usage sensible

Usage d'un bâtiment ou d'un terrain accueillant un grand nombre de personnes au même moment ou pour une période prolongée ou abritant une clientèle plus vulnérable (ex. : clientèle requérant de l'aide

lors d'évacuation ou qui ne peut se protéger par elle-même : enfants, aînés, personnes à mobilité réduite, etc.) :

- garderies et services de garde (centres de la petite enfance visés par la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance);
- établissements d'enseignement visés par la Loi sur l'enseignement privé et la Loi sur l'instruction publique;
- installations des établissements de santé et de services sociaux visés par la Loi sur les services de santé et les services sociaux, y compris les ressources intermédiaires et de type familial;
- résidences privées pour aînés;
- usages récréatifs intensifs (terrains de camping et de caravaning, terrains sportifs (soccer, baseball, piscine, etc.);
- tout autre usage dont la clientèle peut être jugée vulnérable.

Usage temporaire :

Usage autorisé pour une période de temps limitée fixée par le règlement de zonage.

Utilisation du sol :

Fin à laquelle une construction, un lot ou une de leurs parties sont utilisés, occupés, destinés ou traités pour être utilisé ou occupé.

Véhicule automobile :

Véhicule routier motorisé qui est adapté essentiellement pour le transport des personnes, des animaux ou des biens.

Vent dominant d'été :

Vent soufflant plus de 25 % du temps, dans une même direction durant les mois de juin, juillet et août. Pour le territoire de la municipalité, ces vents proviennent du sud-ouest tel qu'identifié ci-dessus au croquis de la définition du terme «Exposé».

Véranda :

Galerie ou balcon couvert, vitré ou entouré de moustiquaires et posé en saillie à l'extérieur d'un bâtiment. En aucun cas la véranda ne doit constituer un solarium ou une pièce habitable.

Voie de circulation :

Tout endroit ou structure affecté à la circulation des piétons et des véhicules notamment un trottoir, un sentier de piétons, un sentier de randonnée, une place publique, une piste cyclable, une route, une rue, une ruelle, une aire publique de stationnement ou une piste de motoneige.

Voie publique :

La surface d'un terrain ou d'un ouvrage d'art dont l'entretien est à la charge de la municipalité, de ses organismes ou de ses sous-contractants, d'un gouvernement ou de l'un de ses organismes, sur laquelle est aménagée une ou plusieurs chaussées ouvertes à la circulation publique. Elle comprend la chaussée, le trottoir, les verdure, les accotements, les pistes cyclables, les terre-pleins, les fossés. Elle englobe les rues, places, parcs publics, ruelles publiques, passages publics, ponts, approches d'un pont, les avenues, les boulevards, les routes, les autoroutes, viaducs, tunnels et tous les autres terrains du domaine destinés à la circulation publique des véhicules, des cyclistes et des piétons.

Voirie :

Ensemble des rues publiques et privées du territoire de la municipalité.

Zonage :

Morcellement du territoire municipal en zones afin d'y réglementer la construction, son usage et celui des terrains.

Zone :

Partie du territoire de la municipalité délimitée sur le plan de zonage, où le bâtiment et son usage de même que celui du terrain sont réglementés.

Zone agricole permanente :

Le territoire inclus, par décret ou par décision de la Commission de protection du territoire agricole, dans la zone agricole établie en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41.1).

Zone de faible courant :

Pour les fins de la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables* (article 16.17 suivants du règlement), cette zone correspond à la partie de la plaine inondable, au-delà de la limite de la zone de grand courant, qui peut-être inondée lors d'une crue de récurrence de cent ans.

Zone de grand courant :

Pour les fins de la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables* (article 16.17 suivants du règlement), cette zone correspond à la partie d'une plaine inondable qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de vingt ans.